

2.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику в три этапа и осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере _____% от суммы, оговоренной в пункте 2.1. в момент подписания настоящего договора, что составляет: _____ рублей
(_____ рублей),
(число прописью)

2.2.2. Вторую часть при доставке стройматериалов на участок, что составляет: _____ рублей
(_____ рублей),
(число прописью)

2.2.3. Третья часть выплачивается в день завершения работ по строительству дома, что составляет: _____ рублей
(_____ рублей).
(число прописью)

2.3. Общая стоимость работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.4. Если в ходе выполнения настоящего Договора по предложению Заказчика будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов и производства дополнительных работ, то стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3. Сроки и порядок исполнения договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

3.2. Подрядчик поставляет Заказчику комплект дома (стройматериалы), указанные в Приложении №1 к настоящему Договору не ранее чем _____ и не позднее чем _____. О точной дате поставки комплекта бруса Стороны договариваются не менее чем за трое суток до даты поставки.

3.3. Сборка комплекта дома осуществляется в течение _____ календарных дней после поставки стройматериалов.

4. Обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

• Произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно схеме Приложения №2;

Страница 2 из 6 **СТРОЙ-БРУС.РФ**
Строительство домов из бруса brustok@ya.ru

Подрядчик _____ / Б. В. Ковалев

Заказчик _____ / _____

- Доставить материалы, необходимые для строительства дома к месту строительства по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, в сроки указанные в пункте 3.2. и собрать дом не позднее срока, указанного в пункте 3.3. настоящего Договора.

4.2.Заказчик обязуется:

- Обеспечить бригаду строителей (3-5 человек) жильем и электричеством на время строительства.

- Принять работу надлежащего качества по акту приёма-сдачи и уплатить денежные средства в размере и в срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

4.3.Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4.За просрочку платежа Заказчик выплачивает Подрядчику 0.1% от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.5.За просрочку доставки стройматериалов и увеличения сроков сборки сруба более чем на день Подрядчик выплачивает Заказчику 0.1% от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.6.В случае расторжения настоящего Договора по вине/инициативе Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.

4.7.В случае расторжения настоящего Договора по вине/инициативе Подрядчика он (Подрядчик) обязан вернуть Заказчику все ранее полученные от него денежные средства.

5.Форс-мажор.

5.1.Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

- ❖ К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

5.2.Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой Стороны должен быть предоставлен удостоверяющий документ.

Страница 3 из 6 СТРОЙ-БРУС.РФ
Строительство домов из бруса brustok@ya.ru

Подрядчик _____/ Б. В. Ковалев

Заказчик _____/ _____

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на сроки исполнения обязательств.

5.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия обстоятельств.

6. Переход прав собственности и рисков.

6.1. Право собственности на стройматериалы и/или постройку от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной уплаты денежных средств по акту приёма-сдачи работ.

7. Разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, для каждой Стороны и, имеет равную юридическую силу.

8. Срок действия Договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания _____ г. и действует вплоть до _____ г.

8.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в случаях:

- в случае просрочки совершения любых платежей, предусмотренных настоящим договором, более чем на 10 дней;

9. Гарантийные обязательства.

9.1. Заказчик вправе в ходе выполнения работ осуществлять контроль за их выполнением.

9.2. Гарантия на сруб даётся сроком 2 (два) года от даты подписания акта сдачи-приёма:

- на целостность конструкции,
- на протекание кровли (на временные кровли гарантия не распространяется: рубероид или другие аналогичные материалы)

Страница 4 из 6 **СТРОЙ-БРУС.РФ**
Строительство домов из бруса brustok@ya.ru

Подрядчик _____ / Б. В. Ковалев

Заказчик _____ / _____

- ❖ Гарантия на растрескивание и посинение брёвен, вагонки, доски, бруса не распространяется.

9.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по настоящему Договору и не распространяются на ущерб, нанесённый третьими лицами либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации дома.

9.4. Подрядчик гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли) в течение 2 (двух) лет со дня сдачи готового дома (с даты подписания Сторонами акта приема-сдачи работ). С момента получения письменной претензии Заказчик обязуется исправить выявленные недостатки в течении 30 дней. Претензии о неполной комплектации после полной сдачи готового дома не принимаются.

При нарушении правил эксплуатации гарантия аннулируется. Исполнитель не несёт ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации дома.

10. Прочие условия.

10.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор составлен на 5 страницах, в двух экземплярах, для каждой Стороны и имеет равную юридическую силу.

11. Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик	Заказчик
ИП Ковалев Борис Васильевич	ФИО:
ОГРНИП: 314443333800020 ИНН: 442900824787	Паспортные данные:
Адрес: Костромская область, Чухломский район, село Судай, улица Гагарина, дом 16, квартира 2	Фактический адрес:
Паспортные данные: серия 3407, номер 878801, выдан ТП УФМС России по Костромской области в Чухломском районе, дата выдачи 28.01.2008 г.	Телефон дом.:
Телефон (сотовый): 8 (903)-634-44-68	Телефон сот.:
e-mail: brustok@ya.ru	Телефон сот.:
Сайт: строй-брус.рф	e-mail://
	http://

Приложение №1 к Договору

от _____ г.

Дом из бруса _____ естественной влажности

По Проекту

*Высота 1-го этажа ___ м;

*Высота 2-го этажа ___ м;

*Наружные стены брус _____ мм;

*Фронтоны доска 25*150 _____ мм;

*Перегородки 1-го этажа _____ мм;

*Перегородки 2-го этажа _____ мм;

*Балки пола 1-го этажа брус _____ мм с шагом _____ см;

*Балки-перекрытия 1-го этажа брус _____ мм с шагом _____ см;

*Балки-перекрытия 2-го этажа доска _____ мм с шагом _____ см;

*Стропильная система доска _____ мм с шагом _____ см;

*Обрешётка доска обрезная _____ мм;

*Черновой пол на первом этаже (доска _____ мм);

*Покрытие крыши рубероидом.

* _____

*Все соединения бруса «тёплый угол», соединение бруса между собой нагелями деревянными, утепление между венцами джут (льноватин)

*Расходные материалы: утеплитель, деревянные нагеля, гвозди, скобы, рубероид на гидроизоляцию и кровлю.

Подрядчик _____ / Б. В. Ковалев _____

Заказчик _____ / _____